



AP Habicoop  
c/o URSCOP- 74 rue Maurice Flandin  
69003 Lyon  
04 72 36 28 93  
Dossier suivi par : Bertille DARRAGON, coordinatrice  
[info@habicoop.fr](mailto:info@habicoop.fr)

A Lyon, le 10 octobre 2007

Bonjour,

Notre projet de coopérative d'habitants, pour lequel vous avez signifié votre intérêt, se met en place petit à petit. En Suisse, ce mode d'habiter représente 8% du parc immobilier... De quoi faire rêver ! C'est ce que nous vous proposons, en allant voir « sur pied » quelques exemples de réalisations, lors d'une visite à Genève le **samedi 10 novembre**. Au programme, la visite des Voirets, où nous serons reçus par le cabinet d'architectes qui a conçu l'immeuble, ainsi que par Eric ROSSIAUD, de la CODHA (coopérative propriétaire du bâti). Ensuite nous parcourrons le quartier de l'îlot 13, guidés par M. HAUSSER, de la coopérative Emphythéome.

Vous trouverez ci-dessous le programme de la journée, les renseignements pratiques et une présentation des lieux que nous visiterons. Afin de favoriser les échanges sur place et de ne pas envahir les coopérateurs qui nous accueillent, le nombre d'inscriptions est limité à 50 personnes. Nous vous conseillons donc de vous inscrire au plus vite, en nous renvoyant le bulletin réponse ci-joint. Cette visite étant réservée à nos adhérents, n'omettez pas d'ajouter votre bulletin d'adhésion ainsi que votre cotisation si vous n'êtes pas encore membre d'Habicoop.

Cordialement,

Olivier DAVID,  
président

## Programme

---

7h30	Rendez-vous à la sortie Villette de la gare Part Dieu.
9h30 - 12h30	Visite de la coopérative des Voirets
12h30 - 14h	Pique-nique à la coopérative des Voirets
14h30 - 17h30	Visite de coopératives à l'îlot 13
19h30	Arrivée prévue à Lyon

## Renseignements pratiques

---

### Trajet

Le voyage s'effectuera en bus.

Le trajet en train + bus, plus moins gourmand en pétrole, était malheureusement plus onéreux et moins pratique.

### Repas

Nous prendrons un pique-nique aux Voirets. Merci d'apporter des plats et boissons à partager avec les autres participants.

### Assurance

L'assurance de notre association couvre les adhérents d'Habicoop pour cette journée.

## Les coopératives que nous visiterons

---

### Les Voirets



Cet immeuble a été créé par la CODHA (Coopérative de l'habitat associatif), coopérative faitière qui loue une dizaine d'immeubles <http://www.codha.ch/presentation.html>

Celui des Voirets, qui comprend 10 logements en HLM, a été achevé en novembre 2006. Il est géré par l'association des habitants, la Mill'o <http://www.amillo.ch/>.

Le respect de l'environnement est au coeur du projet architectural mené à bien par Stéphane Fuchs, du bureau atba : chaudière à granulés, panneaux photovoltaïques, charpente bois, etc. L'immeuble a d'ailleurs obtenu le label Minergie-Eco et la Mill'o le prix cantonal du développement durable 2007.

Pour en savoir davantage, vous pouvez consulter l'article de la Maison Ecologique, en ligne sur le site d'Habicoop : <http://www.habicoop.fr/spip.php?article31>, ainsi que la présentation de l'immeuble sur le site de la CODHA <http://www.codha.ch/voirets.html>

## Coopératives de l'îlot 13



L'îlot 13 est le fruit de la lutte des habitants du quartier des Grottes, il y a trente ans, contre un projet urbain auquel ils n'adhéraient pas. L'article en ligne suivant en raconte l'histoire : <http://www.peripheries.net/article292.html>  
Aujourd'hui, il regroupe 450 voisins : une sorte de village en pleine ville, composé de :

- trois coopératives d'habitants
  - un lieu étudiant géré par la CODHA
  - une sorte de coopérative qui appartient en partie à un promoteur
  - quelques appartements en location classique
- des logements sociaux gérés par une association
  - une copropriété gérée "par étages"
- Sur le site de l'Assoce (association des habitants de l'îlot 13) <http://www.darksite.ch/assoc/ilot13/> , vous trouverez quelques photos et informations complémentaires.

Chacune des trois coopératives a sa particularité :

- Emphytéome : la plus « haut de gamme », aux appartements assez spacieux, que nous pourrions visiter.
- 15- 15 bis des Gares : la plus historique, issue d'un squat [http://www.darksite.ch/assoc/ilot13/15\\_15bis.html](http://www.darksite.ch/assoc/ilot13/15_15bis.html)
- La Rencontre : la plus communautaire

Si le parking souterrain est le seul lien juridique formel entre ces trois bâtiments, elles ont été forgées à partir du même montage. Le terrain est loué à la commune pour une durée de 99 ans, grâce au mécanisme suisse du droit de superficie. L'apport initial de la part des habitants est de 10%. Un emprunt est contracté avec un différé de 10 ans renouvelable (modalité bancaire qui n'existe pas en France) complété par un emprunt à la Banque Alternative Suisse sur 50 ans.